

REVERSO REVERSO

Poteaux-Dalle Mixte Bois-Béton

► Réversible ► Bas carbone



Construire des bâtiments évolutifs et adaptables en toute simplicité

Ossature légère, bas carbone et biosourcé

Le système **REVERSO** permet de construire avec une même ossature des bâtiments aux usages multiples, évolutifs, adaptables et convertibles de bureaux en logements et vice-versa.

Grâce à l'utilisation de matériaux biosourcés et à l'économie de matériaux, notamment de béton et d'acier, le système **REVERSO** permet de construire des bâtiments à faible empreinte carbone, capables de répondre aux objectifs RE2025, 2028 et 2031. Ce système offre une grande liberté dans le choix des façades rapportées, tout en respectant les normes réglementaires en matière d'acoustique, de résistance au feu et de sismicité.



Jusqu'au dernier moment, la répartition des espaces de logements ou de bureaux peut être ajustée en fonction des besoins des futurs utilisateurs. En effet, la distribution des surfaces est personnalisable jusqu'à la fin de la construction et peut être facilement modifiée par la suite.

Sans nécessiter de modifications structurelles ou de démolitions lourdes, **REVERSO** s'adapte à l'utilisation du bâtiment en minimisant les coûts et les impacts environnementaux. Composé de poteaux (en bois ou en béton), de bandes noyées et du plancher Predal-Seacoustic associé à un plafond spécifique à l'usage du bâtiment, le système **REVERSO** présente de nombreux avantages.

RÉDUCTION DES MATÉRIAUX



RÉDUCTION DES DÉLAIS



RÉDUCTION DES COÛTS



Conçu par Freepik



Conçu par Freepik

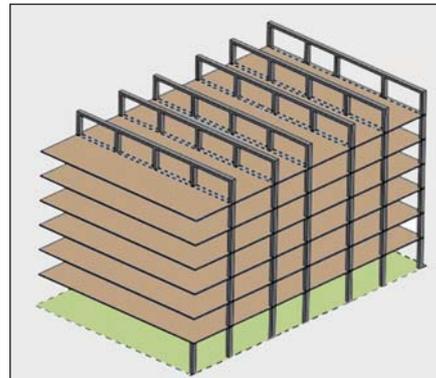
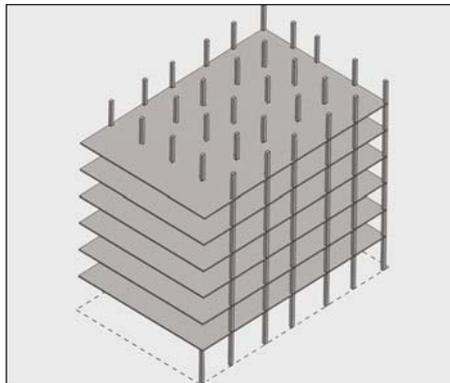
OFFRE BIOSOURCÉE



EMPREINTE BAS CARBONE



Le choix de la solution Predal-Seacoustic 15+8 EBS + bandes noyées, des gains importants sur la structure du bâtiment.



Trame 5.50

DALLE champignon 23CM

PREDAL SEACOUSTIC 15+8 EBS +BN



575 kg/m²

290 kg/m²

-50%



230 L/m²

110 L/m²

-50%



15 kg/m²

6 kg/m²

-60%

Ces économies de matières et l'apport de produits biosourcés, ont un impact très favorable sur la valeur de l'Analyse de Cycle de Vie (ACV) de la structure.

Valeurs CO₂ de la dalle REVERSO

BETON CEM II

BETON CEM III

Dalle champignon 23 cm :
62,60 kg CO₂

Dalle champignon 23 cm :
51,50 kg CO₂

Plancher 15+8 EBS + BN :
27,70 kg CO₂

Plancher 15+8 EBS + BN :
22,00 kg CO₂

soit -56,00 %

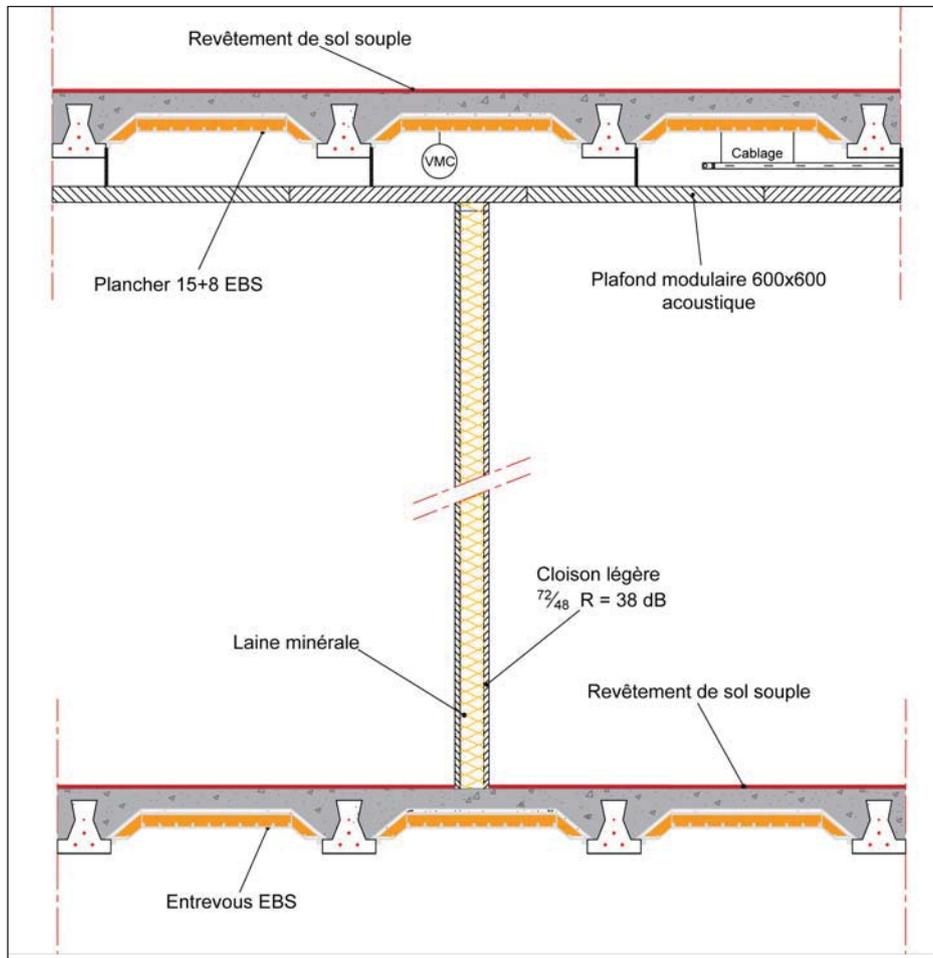
soit -57,00 %

En kg CO₂ éq./m²

En kg CO₂ éq./m²

Solution tertiaire avec plafond filant

Montage plancher EBS 15+8 + revêtement sol souple 19 dB + plafond filant acoustique



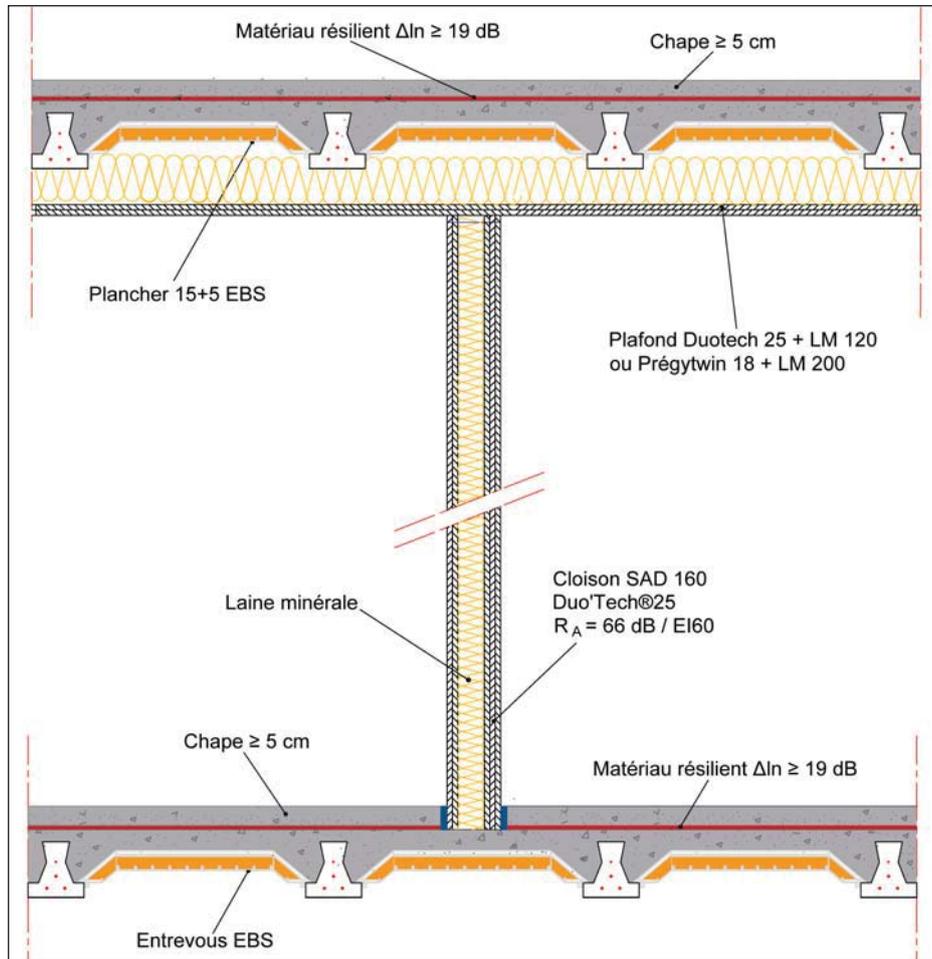
Les études réalisées par le cabinet acoustique **GAMBA** démontrent que la configuration avec un **plafond démontable acoustique filant** et un sol souple offrant une réduction de 19 à 20 dB répond aux exigences acoustiques réglementaires pour les bureaux.



Configuration horizontale			Configuration verticale	
Façade en béton armé 160 avec séparatif cloison $R_{w+C} = 38$ dB			Façade en béton armé 160	
Configuration constructive	$D_{nT,W+C}$ (en dB) (Objectif $D_{nT,W+C} \geq 30$ dB)	$L'_{nT,W}$ (en dB) (Objectif $L'_{nT,W} \leq 60$ dB)	$D_{nT,W+C}$ (en dB) (Objectif $D_{nT,W+C} \geq 50$ dB)	$L'_{nT,W}$ (en dB) (Objectif $L'_{nT,W} \leq 60$ dB)
SEAC EBS 15+8 Plafond filant Blanka dB46 Sol souple $\Delta L_w = 19$ dB	34	59	57	57
SEAC EBS 15+8 Plafond filant Thermatex alphaHd35 Sol souple $\Delta L_w = 19$ dB	33	59	58	56

Solution logement avec plafond Duotech 25

Montage plancher EBS 15+5 + chape carrelage + matériaux résilient 19 dB + plafond Duotech 25



Les études effectuées par le cabinet acoustique **GAMBA** démontrent que la configuration avec un **plafond Duotech** et une chape sur résilient acoustique 19 dB satisfait aux normes acoustiques réglementaires pour les logements.

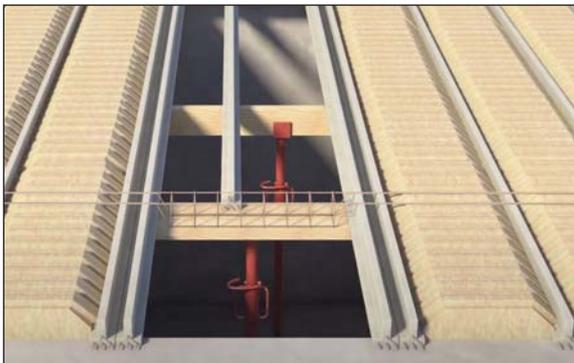


PLANCHER SEAC EBS 15+5 + chape sur résilient acoustique Configuration horizontale			
Façade en parpaings creux 200 enduit avec ITI thermo-acoustique			
Configuration constructive	$D_{nT,W+C}$ (en dB) (Objectif $D_{nT,W+C} \geq 53$ dB)	$L'_{nT,W}$ (en dB) (Objectif $L'_{nT,W} \leq 55$ dB)	$n_{T,W+Ci50-2500}$ (en dB) (Objectif $n_{T,W+Ci50-2500} \leq 55$ dB)
Plafond filant Duotech25 + LM 120 Profondeur de réception 3 m Séparatif en SAD180	54	52	55
Plafond filant Duotech25 + LM 120 Profondeur de réception 3 m Séparatif en SAD220	55	51	55
Plafond filant Duotech25 + LM 120 Profondeur de réception 4.5 m Séparatif en SAD180	56	51	54

Les conditions de réalisation des chantiers varient considérablement en fonction de la taille du chantier, de l'entreprise, de l'environnement du projet, des conditions d'accès, des moyens de levage disponibles, et bien d'autres facteurs.

De la méthode de pose traditionnelle à l'industrialisation la plus optimisée, **REVERSO** propose une gamme de solutions adaptées pour accompagner l'entreprise dans les différentes composantes de son projet.

REVERSO s'adapte aux diverses méthodologies de mise en œuvre de l'entreprise et aux conditions spécifiques de chaque chantier.



Plancher EBS

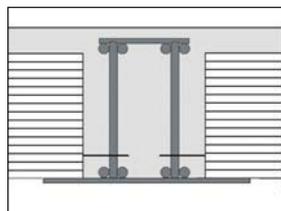
Mise en œuvre traditionnelle



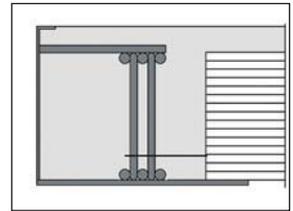
Predal-Seacoustic

Mise en œuvre industrielle

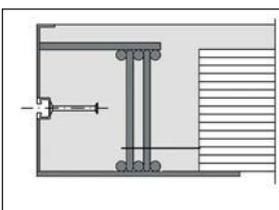
Une large gamme d'accessoires est proposée pour compléter et optimiser les chantiers, notamment avec l'association des Predal-Seacoustic et des systèmes « NPS », permettant de réduire, voire de supprimer les coffrages, d'intégrer des mesures de sécurité et d'accélérer la pose.



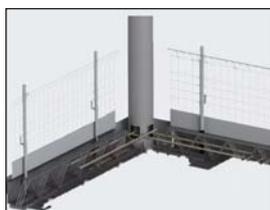
Bande noyée coffrante



Bande noyée de rive et coffrage de rive intégré



Dispositifs de fixations pour façade



Dispositifs de sécurité



Association Predal-Seacoustic et système NPS



LES AVANTAGES DE LA PRÉFABRICATION



Modifications et ajustements

Jusqu'au dernier moment, la répartition des espaces de logements ou de bureaux peut être ajustée en fonction des besoins des futurs utilisateurs. En effet, la distribution des surfaces est personnalisable jusqu'à la fin de la construction et peut être facilement modifiée par la suite

Moins de matières premières

Le bon matériau au bon endroit pour l'optimisation de la matière

Maîtrise des coûts

Moins d'aléas chantier pour une meilleure gestion des coûts

Economie circulaire

27 usines en France au plus près des chantiers, pour des emplois locaux et faire vivre les territoires

Gestion des déchets

Cette gestion, très coûteuse sur chantier, est prise en charge dans nos usines dans le cadre d'une démarche de recyclage et de zéro déchet

Réduction des délais

La préparation en amont, l'optimisation et la rapidité de mise en œuvre permettent de réduire les délais de l'ordre de 30%

Des garanties

Des produits vérifiés, issus d'usines certifiées garantissant la pérennité des ouvrages

Analyse du cycle de vie



Tous les produits bénéficient de FDES ou DEP pour une évaluation optimale de cycle de vie du bâtiment

DES USINES PRÈS DES MARCHÉS

SEAC GRAND FOUGERAY

Parc d'Activités
des Quatre Routes
35390 GRAND FOUGERAY
☎ 02 99 08 34 12
☒ 02 99 08 34 10

SEAC FUSCO PONTOISE

Route de Puisieux-Pontoise
CD 22
95650 BOISSY L'AILLERIE
☎ 01 34 46 12 22
☒ 01 34 46 19 19

SEAC FUSCO BONNEUIL

20 route des Gorres
94380 BONNEUIL /MARNE
☎ 01 43 39 30 40
☒ 01 49 56 91 49

SEAC FUSCO HERME

10 rue de la Gare
77114 HERME
☎ 01 64 00 74 71
☒ 01 64 00 76 37

SEAC LE PUISET

ZA le Puiset
Rue du Général De Gaulle
28310 LE PUISET
☎ 02 37 90 11 18
☒ 02 37 90 05 69

SEAC THOUARS

8 rue du grand rosé
79104 THOUARS
☎ 05 49 66 12 91
☒ 05 49 66 45 65

SEAC FUSCO MEUNG / LOIRE

Z.I. des Sablons
45130 MEUNG/LOIRE
☎ 02 38 45 14 21
☒ 02 38 45 15 10

SEAC FUSCO CHATEAUNEUF

83 bis avenue du Gatinais
45110 CHATEAUNEUF/LOIRE
☎ 02 38 46 10 82
☒ 02 38 46 02 09

SEAC FUSCO LORRIS

84 faubourg d'Orléans
45260 LORRIS
☎ 02 38 92 37 96
☒ 02 38 92 38 12

SEAC VILLETTE D'ANTHON

ZAC Les Corioles
38280 VILLETTE D'ANTHON
☎ 04 72 93 00 90
☒ 04 72 93 00 91

SEAC ST HILAIRE

6 rue de la Bonnette
85240 ST HILAIRE DES LOGES
☎ 02 51 52 25 12
☒ 02 51 52 25 14

SEAC LE THOU

ZA du Fief Girard
8 rue du Petit Bois
17290 LE THOU
☎ 05 16 19 48 06
☒ 05 16 19 48 12

SEAC GIRONDE SUR DROPT

112 avenue du Général
de Gaulle
33190 GIRONDE / DROPT
☎ 05 56 61 16 45
☒ 05 56 61 28 97

SEAC ST JEAN D'ILLAC

Parc d'Activités Labory Baudan 2
104 rue Gay Lussac
33127 ST-JEAN-D'ILLAC
☎ 05 56 68 81 19
☒ 05 56 68 94 01

SEAC BLAGNAC

228 route de Grenade
CS 50081
31703 BLAGNAC CEDEX
☎ 05 62 74 82 20
☒ 05 61 71 92 61

SEAC MERVILLE

2128 route des Platanes
31330 MERVILLE
☎ 05 61 85 04 53
☒ 05 61 85 03 02

SEAC PIERR'DALL CAHORS

ZI Engliandières
46000 CAHORS
☎ 05 65 35 03 28
☒ 05 34 40 55 70

SEAC VARILHES

1074 lieu dit le Filatié
09120 VARILHES
☎ 05 61 60 52 22
☒ 05 61 60 72 18

SEAC PREFABAY

ZAC de Roques
Route de Toulouse
09100 PAMIERES
☎ 05 34 01 36 80
☒ 05 34 41 02 39

SEAC BEZIERS

6 rue J.B. Perrin
34500 BEZIERS
☎ 04 67 76 51 57
☒ 04 67 62 17 86

SEAC BAHO

Route de la Trémie
du Ribéral
66540 BAHO
☎ 04 68 92 55 13
☒ 04 68 92 54 88



SEAC MALLEMORT

609 route des Alpes
Les Petits Moulins
13370 MALLEMORT
☎ 04 90 57 44 00
☒ 04 90 59 14 77

SEAC ST MARTIN DE CRAU

ZI du bois de Leuze
8 rue Ampère
13310 ST MARTIN DE CRAU
☎ 04 90 47 98 20
☒ 04 90 47 98 29

SEAC CODOGNAN

Route du Caillar
30920 CODOGNAN
☎ 04 66 35 90 00
☒ 04 66 35 90 01

SEAC MEYRARGUES

75 route Départementale 556
13650 MEYRARGUES
☎ 04 42 57 50 80
☒ 04 42 63 44 89

SEAC MONTREDON

ZI Plaine du Nord
29 Avenue de l'Ouate
11100 MONTREDON DES
CORBIERES
☎ 04 68 42 16 76
☒ 04 68 41 42 17

SEAC
une équipe en béton un moral d'acier

47 boulevard de Suisse - CS 52158 - 31021 TOULOUSE cedex 2

Tél. : 05 34 40 90 00 - Fax : 05 34 40 90 01 - Mél : commerce@seac-guiraud.fr - bureau.etudes@seac-guiraud.fr
Site Internet : www.seac-gf.fr

