

Les Coteaux Albera à Perpignan



Architecte : Atelier 9 MAP - **Promoteur** : Urbat Promotion - **Entreprise** : Arikan Bâtiment -
Bureau d'études : Pepin Perpignan - **Bureau de contrôle** : Socotec
Produits livrés : - Seacbois; Plta-Seacbois

- Toiture-terrasse réalisée en Seacbois
- Plancher intermédiaire réalisé en Seacoustic 4



Toiture Terrasse

- Victoire sur les ponts thermiques
- Point de rosée : fini les moisissures !

- Traitement des ponts thermiques :

ψ longitudinal = 0.25 W/(m.K)
 ψ transversal = 0.29 W/(m.K)

- Pas d'isolant dans le plénum =

Pas de condensation au point de rosée



Seacoustic 4

Acoustique : Excellentes performances

- Traitement des ponts thermiques :

ψ longitudinal = 0.36 W/(m.K)
 ψ transversal = 0.45 W/(m.K)

- Les plus :

- Poids du plancher divisé par 2.5
- Etaisement divisé par 2
- Moyens de manutention réduits