



**L'INTELLIGENCE
DU SYSTÈME
PLANCHER PRÉDALLES
POUR VOS PROJETS**



Intégration de solutions BIM

AVEC LE SMART SYSTÈME PLANCHER PRÉDALLES

La prédalle est un produit industriel, cela lui confère des propriétés et des caractéristiques très précises, identifiées et identifiables, en termes de performances, de géométrie et de qualité certifiée.

Ces caractéristiques existent pour la phase Conception dans la base de données des produits et systèmes génériques de l'Industrie du Béton, aujourd'hui disponible sur des plateformes dédiées et en phase Réalisation dans les e-catalogues des industriels.

La prédalle, un produit industriel identifié dans les maquettes et traçable.

- Suivi continu dans le processus de fabrication.
- Identification précise du produit qui permet son intégration dans les maquettes et un suivi après mise en œuvre et tout au long de la vie du bâtiment.

La maîtrise du projet de la conception à la construction.

Conception

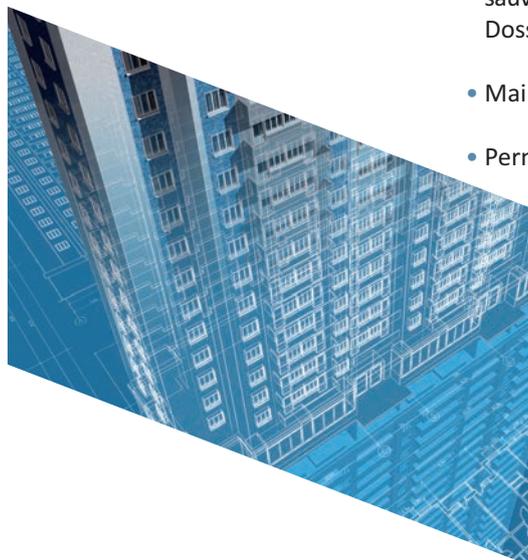
- Produit aux caractéristiques normalisées qui répond aux exigences du projet.
- Produit générique référencé dans la base de données de l'Industrie du Béton avec toutes les propriétés et informations nécessaires aux différents acteurs.
- Produit disponible sur l'ensemble du territoire français.

Mise en œuvre

- Solution référencée dans les e-catalogues de l'industriel retenu.
- Les plans fournis par l'industriel, peuvent être intégrés ou liés à la maquette.
- Les prédalles  garantissent l'entreprise et le maître d'ouvrage d'un produit conforme et de qualité.

Exploitation

- Ensemble des documents (plans, notes de calculs, etc.) intégrés et sauvegardés dans la maquette (DOE : Dossier d'Ouvrages Exécutés).
- Maintenance facilitée.
- Permet l'évolutivité du bâtiment.



La Prédalle à l'heure du BIM.

Avant, on se renseignait sur le site d'un fabricant pour connaître la portée, l'épaisseur et les caractéristiques d'une Prédalle. Dorénavant, il vous suffit de rentrer vos exigences dans un configurateur BIM afin qu'il les rapproche des informations contenues dans les catalogues des préfabricants et vous propose l'objet IFC renseigné à intégrer dans votre maquette numérique.

Le BIM, c'est la vision globale du projet pour tous, c'est une représentation plus précise du projet. L'objet BIM Prédalle contribue donc à faciliter la compréhension de tous les acteurs du projet et à intégrer la réponse des entreprises. Il nous aide ainsi à évoluer vers une ingénierie collaborative."

Thierry PARINAUD

Architecte – Studio 4 architecte



La maîtrise de votre projet

AVEC LE SMART SYSTÈME PLANCHER PRÉDALLES

Maîtrise de l'esthétique :

Sous-face de qualité industrielle et finitions maîtrisées.

- La qualité d'une finition homogène et qualitative de votre plafond.
- Les techniques de finition sont connues et maîtrisées.

Maîtrise de l'exécution de l'ouvrage :

L'alliance de la rapidité et de la qualité.

- Maîtrise des délais grâce au recours à des éléments pré-fabriqués.
- Maîtrise de la technique de pose par les entreprises.
- Contribution à la sécurité du chantier.

Maîtrise de la signature architecturale :

La Prédalle s'adapte à tous vos projets.

- Le système Prédalle permet de s'adapter à toutes les formes de bâtiments.
- Un système de plancher en constante évolution pour s'adapter aux pratiques de conception architecturale et à leurs évolutions.

Maîtrise des normes et réglementations :

La conformité en tous points.

- Conforme aux normes et réglementations en vigueur.



- Les produits sont certifiés



**La Prédalle ?
Simplicité, qualité,
sécurité et rapidité.**

En travaillant sur la conception des projets, mon équipe et moi-même intervenons directement dans le choix des solutions constructives et donc des matériaux et produits utilisés, que nous inscrivons dans le CCTP. Un bon procédé doit être fiable, présenter de bonnes performances énergétiques et environnementales, être simple et facile à mettre en œuvre, présenter un bon rapport performance/prix et être accessible au plus grand nombre d'entreprises. La Prédalle répond à ces attentes et si nous l'utilisons sur 90% de nos programmes de logements c'est parce qu'elle nous permet une finition simple et fiable, une meilleure gestion des réseaux tout en conservant notre totale liberté architecturale. La garantie d'un contrôle fiable sur le produit et sa traçabilité pour la gestion future du bâtiment sont également des points importants."

Rubens HALEPIAN

Responsable Service Projets
Drôme Aménagement Habitat



Vers la future réglementation

AVEC LE SMART SYSTÈME PLANCHER PRÉDALLES



La prédalle participe à la performance énergétique des bâtiments et au confort de vie des habitants.

- Forte inertie thermique.
- Excellentes performances acoustiques.
- Produit classé A+ en termes d'émissions de polluants volatils pour la contribution à la qualité de l'air intérieur.
- Traitement des ponts thermiques.

La prédalle, un produit à faible empreinte carbone.

- La prédalle : une solution constructive qui dispose d'une FDES disponible sur la base INIES.
- Fabrication proche des chantiers = moins de kilomètres parcourus.
- Dimensionnement optimisé = moins de matière consommée.
- Moins de déchets sur chantier avec le SMART SYSTÈME Plancher Prédalles.



La Prédalle a toute sa place en logement.

Notre enjeu, en tant que Bureau d'études thermiques : concevoir aujourd'hui des bâtiments performants qui seront confortables demain. Le plancher à prédalles nous aide par ses propriétés d'inertie thermique et parce qu'il apporte des solutions concrètes au traitement des ponts thermiques. En limitant les déperditions thermiques et les risques de condensation tout en aidant à réguler la température intérieure, il nous permet à la fois de répondre aux exigences d'un logement RT 2012 et de le rendre confortable.

Chez Tribu Energie nous sommes sensibles aux avantages de solutions préfabriquées qui s'adaptent aux délais de chantier de plus en plus courts et à la volonté de réduire les nuisances au regard des riverains en zone urbaine. Elles nous permettent de garantir les performances indépendamment des aléas de mise en œuvre chantier."

Nathalie TCHANG

Bureau d'études TRIBU ENERGIE
"Fluides, Energie et Développement Durable"



Éco-responsabilité et économie circulaire

AVEC LE SMART SYSTÈME PLANCHER PRÉDALLES

La prédalle, un produit de “boucles courtes”.

- Elle favorise l'utilisation de matières premières locales, les emplois locaux, pour des marchés situés à proximité.
- Empreinte environnementale réduite.

Le SMART SYSTÈME Plancher Prédalles s'intègre à un cycle de vie vertueux des bâtiments.

- Permet une approche d'éco-conception pour favoriser une évolutivité des ouvrages et s'adapter au changement.
- Participe à la durabilité des bâtiments construits en béton (pérennité de la valeur patrimoniale dans le temps) et donc à l'économie des ressources.
- Est compatible avec la durée de vie de 100 ans prise pour référence dans les FDES.
- Réduit les déchets et le temps d'exposition aux nuisances en phase chantier (bruit et poussière).
- Réduit les coûts d'entretien et de maintenance.
- Est un produit recyclable : le béton est recyclable et recyclé.



“ La Prédalle : produit à fortes retombées économiques locales. ”

LES SMART SYSTÈMES EN BÉTON

c'est le nouveau programme de valorisation de l'industrie des produits préfabriqués en béton et de l'intelligence embarquée dans chacun de ses systèmes. Cette intelligence est le fruit d'une expérience passionnée, engagée et collective, qui s'enrichit de chaque nouvel enjeu émergeant pour les professionnels de la construction.

LES SMART SYSTÈMES EN BÉTON

c'est une industrie humaine et responsable, un matériau intelligent au cœur de la vie et au service de tous, des systèmes intelligents pour vous, qui construisez le futur de nos territoires et cadres de vie.

